

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG
Số: 172/TB-THADS

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Vĩnh Long, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 02/2020/DS-ST ngày 08/01/2020 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án khu vực 8, tỉnh Vĩnh Long); Bản án số 133/2020/DS-PT ngày 13/5/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre (nay là Tòa án tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1112/QĐ-CCTHA ngày 02/6/2020; Quyết định thi hành án số 1131/QĐ-CCTHA ngày 05/6/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 8 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long);

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 512/TB.ĐGTS ngày 08/8/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Bến Tre “Về việc Thông báo bán đấu giá tài sản” (nay là Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long);

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 - Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất tọa lạc xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long) do bà Trần Thị Mỹ Xuyên đứng tên quyền sử dụng.

- Quyền sử dụng đất diện tích 146,7m² mục đích sử dụng CLN, đất thuộc thửa 352, tờ bản đồ số 3 (được tách từ một phần thửa 311, tờ bản đồ số 3) tọa lạc xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long).



- Công trình xây dựng trên đất: Nhà 01 tầng, chiều cao 6m, mái tole tráng kẽm, nền lát gạch bông, kết cấu cột bê tông cốt thép, tường bao che, sơn nước hoàn thiện không la phong.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 10, 11, 12 tháng 9 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre (nay là xã Ba Tri, tỉnh Vĩnh Long).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn từ 7 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là 1.226.804.008 đồng (Một tỷ hai trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm lẻ bốn nghìn, không trăm lẻ tám đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng/01 hồ sơ.

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **130.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi triệu đồng).

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: chuyển vào tài vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam, số tài khoản: 6900201007247 tại Ngân hàng nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam (Agribank) – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ 07 giờ 30 phút ngày 11/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/9/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Vĩnh Long. Địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ thông việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

h. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian: Vào lúc **10 giờ 00 phút, ngày 19/9/2025.**

- Địa điểm: Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 8 tỉnh Vĩnh Long. Địa chỉ: đường Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 2, xã Bình Đại, tỉnh Vĩnh Long.

i. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

- Điện thoại liên hệ: số 02753835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Ba Tri;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 8-Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Hữu Trí

